



KLUSMEESTER

Inspectielijsten woningonderhoud

buiten en binnen het pand

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
1 Buiten het pand			
1.1 Verzakkingen			
1.2 Alg- en mosaangroei			
1.3 Beschadiging, afbrokkelen			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
2 Erfafscheiding			
2.1 Houtrot			
2.2 Alg en mosaangroei			
2.3 Verwering van het hout			
2.4 Conditie afwerklaag			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
3 Garage			
3.1 Dakbedekking controleren			
3.2 Voegen metselwerk inspecteren			
3.3 Functioneren garagedeur, geleiderails en slot smeren			
3.4 Conditie afwerklaag deur en ramen			
3.5 Roestvorming of houtrot			
3.6 Goten inspecteren en schoonmaken			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
4 Carport			
4.1 Dakbedekking controleren			
4.2 Conditie afwerklaag hout- of staalconstructie			
4.3 Houtrot of roestvorming			
4.4 Goten inspecteren en schoonmaken			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
5 Dakpannen			
5.1 Liggen niet goed aaneengesloten			
5.2 Pannen beschadigd / weg			
5.3 Alg- en mosaangroei			
5.4 Vogelnesten onder de onderste pannenrij			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte		Status		Uit te voeren werkzaamheden
6	Gemetseld	Voldoende	Onvoldoende	
	Loodketten bij dakaansluiting			
7	Schoorsteen			
	beschadigd of opgewaaid			
8	Ventilatie- en rookgasafvoeren			
	8.1 Loodwerk of andere dakaansluiting opgewaaid, gescheurd			
	8.2 Pijpen scheef, beschadigd			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
9 Dakramen			
9.1 Schoonmaken/ wassen			
9.2 Beschadigingen			
9.3 Lekkages			
9.4 Werking raam smeren			
9.5 Gootstukken rondom dakraam schoonmaken (met name aan de bovenzijde)			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
9 Dakramen (vervolg)			
9.6 Aansluiting pannen op goot stukken			
9.7 conditie raamrubbers en tochtstrips			
10 Goten			
10.1 Vuil in de goten (schoonmaken)			
10.2 Lekkages, beschadiging			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
11 Gootontimmering			
11.1 Schilderwerk schoonmaken / wassen			
11.2 Houtrot			
11.3 Vochtplekken, lekkage			
11.4 Scheurvorming, kromtrekken			
11.5 Openstaande naden			
11.6 Conditie afwerklaag			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
12 Regenpijpen			
12.1 Beschadigd, gebarsten			
12.2 Aansluiting op dakgoot of onderuitloop niet in orde			
12.3 Bevestigingen los, geroest of kapot			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
13 Gevelbekleding			
13.1 Schilderwerk schoonmaken / wassen			
13.2 Houtrot			
13.3 Scheurvorming / kromtrekken			
13.4 Openstaande verbindingen			
13.5 Conditie afwerklaag (afschilferen, barsten, glansverlies, blaasvorming, beschadiging)			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
14 Metselwerk			
14.1 Scheurvorming			
14.2 Vochtplekken			
14.3 Witte plekken			
14.4 Alg- en mosaangroei			
14.5 Voegwerk los, uitgevallen			
14.6 Vuil in ventilatieroosters van de kruipruimte			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte		Status		Uit te voeren werkzaamheden
15	Buitenkozijnen	Voldoende	Onvoldoende	
	Schilderwerk en beglazing			
16	Ramen en deuren			
16.1	Houtrot			
16.2	Openstaande houtverbindingen			
16.3	Glaslatten gescheurd / krom			
16.4	Raamdorpelstenen beschadigd			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
16 Ramen en deuren (vervolg)			
16.5 Draaiende delen lopen aan			
16.6 Loszittende schroeven hang en sluitwerk			
16.7 Scharnieren, sloten smeren			
16.8 Tochtafdichtingen beschadigd			
16.9 Vocht, condens tussen dubbel glas			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
16 Ramen en deuren (vervolg)			
16.10 Conditie kitranden / stopverf van de beglazing			
16.11 Schoonmaken ventilatie-roosters in de ramen			
16.12 Conditie schilderwerk			

Inspectielijst woningonderhoud (buiten het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
17 Schuifpui			
17.1 Controleren/schoonmaken van geleiderails/smeren			
17.2 Controle / smeren slot / vergrendeling			
18 Beveiliging			
18.1 Controle sluitwerk deuren en ramen			
18.2 Extra sloten e.d. ramen			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
19 Binnendeuren en kozijnen			
19.1 Controle hang en sluitwerk			
19.2 Losse schroeven aandraaien en omhoog gekomen scharnierpennen terugtikken			
19.3 Aanlopen van deur tegen kozijn			
19.4 Scharnieren en sloten smeren			
19.5 Conditie schilderwerk / afwerking			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
20 Binnenschilderwerk en wandafwerking			
20.1 Conditie plafonds			
20.2 Conditie afwerkklagen / behang			
20.3 Conditie schilderwerk			
21 Keuken			
21.1 Sluiten kastdeuren			
21.2 Kitvoegen tegelwerk (hechting, beschadiging)			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
21 Keuken (vervolg)			
21.3 Wandtegels (los of beschadigd)			
22 Douche badkamer			
22.1 Kitvoegen langs douchebak en / of bad			
22.2 Kitvoegen tegelwerk			
22.3 Wandtegels (los of beschadigd)			
22.4 Vloertegels en aansluiting op muren			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
23 Toilet			
23.1 Wandtegels (los of beschadigd)			
23.2 Vloertegels en aansluiting op muren			
23.3 Aansluiting toiletpot			
23.4 Controle werking stortbak			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
24 Binnenriolering			
24.1 Afvoeren nazien op verstopping			
24.2 Alle sifons losmaken, reinigen			
24.3 Kruipruimte op lekkages controleren			
25 Waterinstallatie			
25.1 Alle stop- en aftapkraantjes nalopen op lekkage			
25.2 Zeefje in kraanuitloop met schoonmaakazijn ontkalken			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
	Voldoende	Onvoldoende	
26 Verwarmingsinstallatie			
26.1 Klemfittingen controleren op lekkage			
26.2 Gasleiding controleren op roestplekken			
26.3 Ontluchten en water bijvullen			
27 Elektrische installatie			
27.1 Schakelaars en wandcontact dozen beschadigd of slechte werking			
27.2 Werking aardlekschakelaar			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
28 Mechanische ventilatiesysteem	Voldoende	Onvoldoende	
28.1 Schoonmaken van de ventilator			
28.2 Schoonmaken afzuigventielen			
29 Dak Controleren binnenzijde dakbeschot op lekkage			

Inspectielijst woningonderhoud (binnen het pand)

Ruimte	Status		Uit te voeren werkzaamheden
30 Meubilair	Voldoende	Onvoldoende	
30.1 Houtrot			
30.2 Loszittende schroeven			
30.3 Conditie schilder / lakwerk			
30.4 Stabiliteit			